



ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - ŘEPORYJE

USNESENÍ

Zastupitelstvo městské části

13. jednání

datum konání: 24.06.2024

čís. 0149/2024/ZMČ13 - 0160/2024/ZMČ13

.....
Pavel Novotný, Dis. v.r.
starosta

.....
David Roznětinský v.r.
místostarosta

**Přehled usnesení Zastupitelstvo městské části
Praha - Řeporyje dle čísel ze dne: 24.06.2024**

Číslo	Název	Předkladatel
0149/2024/ ZMČ13	Výsledky výběrového řízení na zhotovitele akustického řešení formou podhledů v ZŠ Řeporyje	
0150/2024/ ZMČ13	Opětovná žádost o prodej části pozemku parc. č. 116/8 v k.ú. Zadní Kopanina - REVOKACE Usnesení č. 0135/2024/ZMČ12 ze dne 21.5.2024	
0151/2024/ ZMČ13	Rozpočtové opatření	
0152/2024/ ZMČ13	Žádost o povolení pořádání automobilových závodů v k.ú. Zadní Kopanina	
0153/2024/ ZMČ13	Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na části pozemku 848/1 v k.ú. Řeporyje (FK Řeporyje) - záměr	
0154/2024/ ZMČ13	Smlouva o postoupení práv a povinností	
0155/2024/ ZMČ13	Vyřazení nepotřebného majetku z majetkové evidence MČ Praha - Řeporyje (hasičské vozidlo CAS 24)	
0156/2024/ ZMČ13	Návrh projektové dokumentace pro objekt technické služby v objektu bývalých uhelných skladů	
0157/2024/ ZMČ13	Výsledky výběrového řízení na zhotovitele kolumbária na hřbitově v Řeporyjích	
0158/2024/ ZMČ13	Žádost o vyjádření k PD na stavbu průmyslového areálu na pozemcích v k.ú. Řeporyje parc. č. 1538/11 a 12, 1538/131 - 141, 1538/148 - 153, 1538/175, 1538/184, 1587/33, 1552/3, 1538/248.	
0159/2024/ ZMČ13	Program primární prevence závislostí v Řeporyjích - OD ZÁVISLOSTI	
0160/2024/ ZMČ13	RD Řepora V s.r.o. - schválení kupní smlouvy k pořízení pozemku v k.ú. Stodůlky parc.č. 151/906	David Roznětinský

Projednané informace na programu jednání dne: 24.06.2024

Název	Předkladatel
Různé Schválení programu jednání Určení ověřovatelů zápisu Určení zapisovatele	

Usnesení číslo: 0149/2024/ZMČ13**10**

- 1) **se seznámilo**
s výsledky výběrového řízení na zhotovitele akustického řešení učeben v ZŠ Praha - Řeporyje;
- 2) **souhlasí**
s výběrem vítězného uchazeče - firmou Acoustic solution s.r.o.;
- 3) **pověřuje**
starostu MČ Praha - Řeporyje k podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0150/2024/ZMČ13**4**

související 0135/2024/ZMČ12

- 1) **revokuje**
odstavec 1 Usnesení č. 0135/2024/ZMČ12 ze dne 21.5.2024 tak, že v odstavci 1 se text:

„ZMČ se seznámilo se žádostí o prodej dílu c o výměře 2 m² a dílu d o výměře 13 m² vzniklých oddělením z pozemku parc.č. 116/8 o celkové výměře 2 360 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Zadní Kopanina a bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách úřadu od 18.4.2024 do 4.5.2024;“

nahrazuje textem:

„ZMČ se seznámilo s upřesňující žádostí žadatele - fyzické osoby o prodej dílu c o výměře 2 m² a popřípadě dílu d o výměře 13 m², které vzniknou oddělením z obecního pozemku parc.č. 116/8 o celkové výměře 2 360 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Zadní Kopanina a bere na vědomí jednak, že do oddělovaných částí předmětného pozemku nezasahuje žádná trasa inženýrských sítí, komunikací a ani jiných věcných břemen, jednak že záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách úřadu v období od 18.4.2024 do 4.5.2024;“

- 2) **revokuje**
odstavec 2 Usnesení č. 0135/2024/ZMČ12 ze dne 21.5.2024 tak, že v odstavci 2 se text:

„ZMČ neschvaluje záměr prodeje dílu c o výměře 2 m² vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 116/8 o celkové výměře 2 360 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, v k.ú. Zadní Kopanina dle GP č. 408-10/2024 žadateli - fyzické osobě.“

nahrazuje textem:*„ZMČ*

- **schvaluje záměr prodeje dílu c o výměře 2 m² a dílu d o výměře 13 m², které vzniknou oddělením z pozemku parc. č. 116/8 o celkové výměře 2 360 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, v k.ú. Zadní Kopanina dle GP č. 408-10/2024 žadateli - fyzické osobě,**
 - **pověřuje starostu MČ k zadání zpracování znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku v místě a čase obvyklé**
 - **ukládá příslušnému zaměstnanci ÚMČ po schválení žádosti o dělení pozemku předložit znění kupní smlouvy ke schválení na některém z příštích jednání ZMČ Praha - Řeporyje.**
- Náklady za vyhotovení znaleckého posudku a veškeré náklady související s přípravou prodeje nezávisle na realizaci prodeje uhradí žadatel."**

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Hlasování se zdržel Fr. Blažek)

Usnesení číslo: 0151/2024/ZMČ13

5

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 tohoto usnesení počívající např. v:

a) vyúčtování bonifikace - navýšení rozpočtu o přijaté finanční prostředky za příznivý škodní průběh v roce 2023 ve výši 56.070,- Kč

b) příjmu pojistného plnění za opravu oplocení dětského hřiště ve výši 21.175,- Kč

c) příjem dotace ze státního rozpočtu na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu ve výši 116.000,- Kč

d) příjem investiční dotace na realizace akce "Volnočasový areál MČ Praha Řeporyje" ve výši 689.000,- Kč

e) příjem dotací z hlavního města Prahy, které budou schváleny na červnovém jednání ZHMP:

- investiční dotace na přístavbu ZŠ ve výši 12 000 000,00 Kč

- podíl z odvodů z výherních hracích přístrojů v celkové výši 639 000,00 Kč (z toho 319.500,00 Kč na podporu v oblasti sportu a 319.500,00 Kč na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast)

- rozpočtová opatření, která jsou v měsíci červnu běžně schvalována např. vratka podílu MČ na dani z příjmů právnických osob za rok 2023 ve výši 876. 355,47 Kč, uzavření finančního vypořádání za rok 2023 se státním rozpočtem a rozpočtem hlavního města apod.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0152/2024/ZMČ13**6**1) **souhlasí**

s pořádáním automobilového závodu společnosti MPA MOTORSPORT - XXIX. TipCars PRAŽSKÝ RALLYSPRINT dne 30.11.2024 v době od 7 do 11 hodin.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0153/2024/ZMČ13**7**1) **se seznámilo**

se žádostí nájemce FK Řeporyje, IČ: 26515491, se sídlem Tělovýchovná 642, Praha 5 - Řeporyje, o změnu podmínek sjednaných v čl. IV. Doba nájmu, odst. 1 smlouvy č. SML 57/2012 o nájmu části pozemku parc. č. 848/1 v k.ú. Řeporyje, ve vlastnictví HMP, svěřené správě nemovitostí MČ Praha - Řeporyje, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, a to z doby neurčité na **dobu určitou do 30.6.2064** a bere na vědomí, že část označená v GP č. 1529-89/2012, který je přílohou nájemní smlouvy, jako parc.č. 848/40 má po realizaci stavby skateparku nově výměru 645 m² místo původních 951 m², přičemž výměra části označené v GP č. 1529-89/2012 jako parc.č. 848/41 činí stále 28 m²;

2) **schvaluje**

změnu sjednané doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2064 a pověřuje zaměstnance ÚMČ Praha - Řeporyje ke zveřejnění záměru na úředních deskách úřadu a k předložení dodatku k nájemní smlouvě na některém z příštích jednání ZMČ Praha - Řeporyje.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0154/2024/ZMČ13**8**1) **se seznámilo**

s důvody postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o spolupráci při rozvoji území č. SML0008/2022;

2) **souhlasí**

se zněním smlouvy o postoupení práv a povinností č. SML0051/2024;

3) **pověřuje**

starostu MČ Praha - Řeporyje k podpisu smlouvy o postoupení práv a povinností č. SML0051/2024.

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka: 18.32 dostavil se na jednání ZMČ Mgr. Pavel Bechyně; Hlasování se zdrželi Jiří Blažek a Mgr. Pavel Bechyně.)

Usnesení číslo: 0155/2024/ZMČ13**9**

související 0142/2024/ZMČ12

- 1) **se seznámilo**
s odhadní cenou vozu CAS 24, dle znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem Tomášem Tarabou;
- 2) **odkládá**
projednání tohoto bodu na příští jednání ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0156/2024/ZMČ13**11**

- 1) **se seznámilo**
s návrhem stavebně architektonické části projektové dokumentace DUR/DSP "Objekt pro technické služby" na pozemku v k.ú. Řeporyje, parc.č. 61;
- 2) **souhlasí**
s návrhem stavebně architektonické části projektové dokumentace DUR/DSP "Objekt pro technické služby" na pozemku v k.ú. Řeporyje, parc.č. 61, zpracovanou Ing. Petrem Benediktem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 3, Poznámka: Zdrželi se František Blažek, Jiří Blažek a Aleš Hubálek.)

Usnesení číslo: 0157/2024/ZMČ13**12**

- 1) **se seznámilo**
 - 1) s výsledky výběrového řízení na zhotovitele koloubária na hřbitově v Řeporyjích
 - 2) se stanoviskem stavebního výboru k výstavbě koloubária;
- 2) **souhlasí**
s výběrem vítězné firmy - **AMV Slovakia s.r.o., IČ: 00616931**, sídlem Dostojevského 2, Nové Zámky, Slovenská republika;
- 3) **pověřuje**
starostu MČ Praha - Řeporyje k podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem za podmínky, že bude zajištěn dostatečný prostor mezi stávající hřbitovní zdí a koloubáriem pro údržbu obou uvedených prvků.

Usnesení - Schváleno (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0158/2024/ZMČ13**13**1) **odkládá**

schválení stavebního záměru do doby projednání Výborem pro výstavbu a rozvoj a do doby projednání podmínek uzavření smlouvy o spolupráci mezi investorem a MČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se Jiří Blažek.)

Usnesení číslo: 0159/2024/ZMČ13**14**1) **schvaluje**

předložený program primární prevence závislostí v Řeporyjích - projekt dále vedený pod názvem "OD ZÁVISLOSTI", sestavený ve spolupráci se ZŠ Praha 5 - Řeporyje;

2) **schvaluje**

poskytnutí finanční částky ve výši 210.000,- Kč k profinancování nutných výdajů spojených s realizací tohoto projektu (přednášky a diskuse v jednotlivých třídách, preventivní program, besedy, workshopy, přednášky pro učitelský sbor); finanční prostředky budou uvolněny po schválení přijetí dotace - vratka podílu MČ na dani z příjmů právnických osob za rok 2023;

3) **pověřuje**

člena zastupitelstva městské části Praha - Řeporyje p. Aleše Hubálka ke koordinaci v rámci projektu, ke kontrole a při předávání faktur v rámci čerpání uvolněné částky, k vyhodnocení a vypořádání projektu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Usnesení číslo: 0160/2024/ZMČ13**15**1) **se seznámilo**

s textem kupní smlouvy k převodu pozemku v k.ú. Stodůlky, parc.č. 151/906 od společnosti RD Řepora V s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správě pro MČ Praha - Řeporyje;

2) **pověřuje**

starostu MČ Praha - Řeporyje k podpisu:

a) kupní smlouvy č. SML0054/2024 k pořízení pozemku parc.č. 151/906 v k.ú. Stodůlky,

b) dohody o zrušení smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. SML0053/2024.

Usnesení - Schváleno (Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
